

Włocławek, 23.10.2026

ZAPYTANIE O CENĘ 146 / U / 2026

na

Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na nowe oprawy energooszczędne LED wraz z czujkami ruchu w obiektach budowlanych w Poznaniu oraz Swarzędzu

Zamawiający: ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. (EOŚ)
ul. Artura Grottgera 7
81-809 SOPOT
tel. 58/ 760 77 20, fax 58/ 760 77 22

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, opatrzone jest znakiem **146 / U / 2026**.
Oferenci we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Niniejsze ZAPYTANIE O CENĘ przeznaczone jest wyłącznie do przygotowania oferty i nie może być udostępniane przez oferentów osobom trzecim.

Roboty budowlane, których dotyczy niniejsze ZAPYTANIE O CENĘ, realizowane będą w oparciu o dokumentację techniczną zgodnie z wymogami EOŚ.

Udzielanie zamówienia na powyższe roboty budowlane odbywa się w oparciu o *Standardy Wyboru Wykonawców Robót Budowlanych* obowiązujące w EOŚ.

Koordynatorem umowy ze strony EOŚ jest: **Robert Wierzbicki 691 483 052** robert.wierzbicki@energa.pl

Osobą do kontaktu ze strony: AMW Poznań będzie wskazana w terminie późniejszym.

Właściciel obiektów budowlanych:

Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie, 00-911 Warszawa, ul. Nowowiejska 26A, Oddział Regionalny w Poznaniu, ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań

Adres obiektów budowlanych :

1. Poznań Głuszyna 232
2. Poznań ul. Firlika 11 A-D
3. Poznań ul. Firlika 11 E-I
4. Swarzędz ul. Grudzińskiego 18C
5. Swarzędz ul. Grudzińskiego 18E
6. Swarzędz os. Mielżyńskiego 135
7. Swarzędz os. Mielżyńskiego 136

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace związane z wymianą **220 szt.** opraw oświetleniowych na klatkach schodowych, przed wejściami do budynków oraz pomieszczeniach technicznych w budynkach mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 1 Dokumentacja techniczna.

Zakres prac w poszczególnych lokalizacjach budowlanych :

- Poznań Głuszyna 232 (12 opraw)
- Poznań ul. Firlika 11 A-D (24 oprawy)
- Poznań ul. Firlika 11 E-I (30 opraw)
- Swarzędz ul. Grudzińskiego 18C (55 opraw)
- Swarzędz ul. Grudzińskiego 18E (57 opraw)

- Swarzędz os. Mielżyńskiego 135 (21 oprav)

- Swarzędz os. Mielżyńskiego 136 (21 oprav)

Razem do wymiany 220 oprav – w tym 165 szt. z czujnikiem ruchu pozostałe ON/OFF

Zakres prac obejmuje m.in.:

- 1) Wymiana **220 szt.** istniejących oprav oświetleniowych; zdemontowane oprav i osprzęt elektryczny Wykonawca zobowiązany jest do ich złożenia w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej dot. wymiany oprav oświetleniowych zgodnie z wymogami EOS,
- 3) Uporządkowanie obiektów/terenu po pracach budowlanych.

Oprawy typu A montowane będą na stropach i ścianach klatek schodowych (wiatrołap, schody, piętra, półpiętra).

Oprawy typu B będą montowane w pomieszczeniach technicznych oraz jako oświetlenie ciągów komunikacyjnych przed budynkiem.

Oprawa typu C montowana będzie przed wejściami do klatek schodowych oraz część z nich w ramach zadania należy doposażyć w opisy administracyjne. W celu zasilania nowych oprav należy wykorzystać istniejące przewody. W przypadku gdy będą zbyt krótkie, należy je przedłużyć stosując ten sam typ przewodu i ten sam przekrój.

Dla oprav na klatkach schodowych i w wiatrołapach należy unieczynnić łączniki, przyciski i automaty schodowe (27 sztuk), tak aby na oprav dostarczane było stałe napięcie zasilające. Nieczynne przyciski i łączniki zdemontować, łączenia przewodów wykonać poprzez lutowanie, a miejsce po łączniku wyszpachlować i pomalować. Do prac malarskich wykorzystać farbę emulsyjną koloru białego.

Opis na opravach z numerem administracyjnym budynku (numer policyjny):

Przed każdą klatką schodową, na oprawie prostokątnej umieścić trwale napisy zawierające informacje o: – nazwie ulicy/osiedla, – numerze administracyjnym budynku wraz z literą klatki wejściowej, – numery mieszkań znajdujące się w danej klatce schodowej.

Możliwość pracy w godzinach 6:00-22:00 (konieczność ustalenia wcześniejszego harmonogramu prac).

Cała dokumentacja jest dostępna do pobrania i znajduje się pod linkiem:

<https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/notice/public/230271/details>

Znak sprawy: **BP-DZP.2616.150.2026**

Wymagana gwarancja na roboty: **60 miesięcy**

Oferta winna obejmować cały wskazany zakres robót. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Warunki prowadzenia robót

1. Wykonawca ma obowiązek zgłosić informację o rozpoczęciu robót zainteresowanym instytucjom, podmiotom i gestorom sieci przed planowanym rozpoczęciem prac.
2. Obowiązkiem i kosztem wykonawcy jest uzyskanie zezwoleń wynikających z uzgodnień branżowych na czas wykonywania robót także sporządzenie harmonogramu robót oraz powiadomienie o nich zainteresowane instytucje, podmioty i gestorów sieci.
3. Po zatwierdzeniu harmonogramu prace prowadzić, po zatwierdzeniu harmonogramu prac i prowadzić pod nadzorem EOS wcześniej przekazując. Dopuszczenie do prac realizowane będzie przez EOS nieodpłatnie. Ewentualne koszty wyłączeń/przełączeń ze strony ze strony lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego, a także pozostałych gestorów sieci obciążają Wykonawcę robót.

UWAGA!

PRZED każdorazowym wejściem na sieć lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego należy powiadomić o tym przedstawiciela ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. w osobie: p. Robert Wierzbicki 691 483 052

4. Organizacja robót leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca organizuje sprzęt i materiały we własnym zakresie, **za wyjątkiem m.in. oprav oświetleniowych oraz świetlówek LED, których zakup leży po stronie Zamawiającego.** Do obowiązków wykonawcy należy tylko odbiór/dowóz powyższego materiału na miejsce robót oraz jego montaż (zgodnie z ustaleniami EOS).

Oprawy oświetleniowe oraz świetlóvky – po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO**

Dostawa/odbior: miejsce i termin do uzgodnienia z EOS.

POZOSTAŁE MATERIAŁY - po stronie **WYKONAWCY**

5. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną oraz zasadami obowiązującymi w ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o., używając specjalistycznego sprzętu. Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę urządzenia oraz materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu robót, prowadzenie ich z zachowaniem wymaganych przepisów, w tym BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualną wiedzą techniczną. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić w trakcie prowadzenia robót możliwość bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów w rejonie prowadzonych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, a dodatkowo Wykonawca jest odpowiedzialny za oznakowanie robót w przypadku, jeśli wymagają tego przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym lub jeśli Wykonawca uzna, że oznakowanie jest konieczne dla wykonania robót. Oznakowanie i termin oznakowania Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym. Oznakowanie robót jest wykonywane środkami i na koszt Wykonawcy.
8. Wszelkie napotkane kable i urządzenia traktować jako czynne. Zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z uzbrojeniem podziemnym. W razie potrzeby wykonać przekopy kontrolne. Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi kablami prowadzić zgodnie z normą SEP E-004. Prace w pobliżu uzbrojenia podziemnego wykonywać sprzętem ręcznym. Istniejącą sieć energetyczną nn należy zabezpieczyć zgodnie z normą SEP E-004 i SEP E-003. Prace zanikowe winny być odebrane przez przedstawiciela EOS (protokół etapowego odbioru). W miejscach skrzyżowań z kablami telekomunikacyjnymi, kable TP SA osłaniać rurami dwudzielnymi A58PS.
9. Po zakończeniu wykonywania robót ziemnych należy doprowadzić wszystkie nawierzchnie (drogowe, piesze i zielone) do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni) oraz uporządkować teren. Wykonawca ponosi koszty wywozu i utylizacji ziemi, gruzu i innych pozostałości po wykonaniu robót.
10. Materiały z demontażu:
- zdemontowane oprawy i osprzęt elektryczny **Wykonawca** zobowiązany jest do ich złożenia w miejscu uzgodnionym z **Zamawiającym**.

Warunki odbioru robót

Informację o zakończeniu każdej z powyższych robót Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu na piśmie **na druku EOS** (dostępny na stronie www.energa-oswietlenie.pl), załączając m.in.

- oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- dokumentacja powykonawcza **1 egz.** (w wersji papierowej/elektronicznej na CD) zgodnie z wymogami EOS; wymagane pomiary zgodnie z normą PN-IEC 60364-6-61 tj. Badanie ciągłości przewodów ochronnych i połączeń wyrównawczych, Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, Badanie ochrony przed dotykiem pośrednim i bezpośrednim, Pomiar impedancji pętli zwarciorowej, Pomiar rezystancji uziomów. Sprawdzenie działania wyłączników różnicowoprądowych (RCD)
- protokół demontażu,
- protokół przekazania odpadów,
- certyfikaty/deklaracje, karty katalogowe oferowanego materiału lub inne dokumenty potwierdzające możliwość zastosowania oferowanego materiału w budynkach przez **Wykonawcę**,

Odbiór prawidłowo i w pełnym zakresie wykonanych robót potwierdzony zostanie podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

Termin realizacji zamówienia: do 30 listopada 2026 włącznie.

Sposób przygotowania oferty

Ofertę należy sporządzić na dołączonym do niniejszego zapytania 'Formularzu ofertowym' (Załącznik nr 2).

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o informacje zawarte w niniejszym dokumencie, wizję lokalną miejsca robót oraz odpowiedzi Zamawiającego na ewentualne pytania oferentów.

Cena ofertowa powinna obejmować cały zakres robót przewidzianych do realizacji zgodnie z niniejszym ZAPYTANIEM O CENĘ. Cena ofertowa winna uwzględniać i obejmować wszystkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia: robocizną, wskazane materiały, sprzęt, transport itp. oraz narzuty do nich. W cenie ofertowej powinno być uwzględnione także wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i pomocniczych, jak. np. zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca pracy, doprowadzenie wszystkich nawierzchni (drogowych, pieszych i zielonych) po zakończeniu robót ziemnych do stanu pierwotnego oraz uporządkowanie terenu po zakończeniu robót. Wykonawca ponosi koszt wywozu i utylizacji ziemi, gruzu i in. rzeczy pozostałych po wykonaniu robót, także materiałów z demontażu.

Do obowiązków oferenta należy uwzględnienie w swojej wycenie ofertowej wszystkich tych robót i materiałów, które jego zdaniem są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia prawidłowo, terminowo i w pełnym zakresie.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta (zgodnie z zapisem w odpowiednim rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, z treścią pełnomocnictwa – w przypadku udzielenia pełnomocnictwa, umową spółki – w przypadku spółki cywilnej). Wszelkie poprawki dokonane w ofercie winny być zaparafowane przez oferenta.

Składanie ofert

Oferty należy składać na Platformie Zakupowej Connect

146 / U / 2026 „Wymiana oświetlenia na klatkach schodowych na nowe oprawy energooszczędne LED wraz z czujkami ruchu w obiektach budowlanych w Poznaniu oraz Swarzędzu”

Termin składania ofert upływa **zgodnie z datą wskazaną na platformie Connect.**

Oferta złożona po terminie nie jest brana pod uwagę.

Otwarcie ofert nastąpi na Platformie Zakupowej Connect w wyznaczonym terminie.

Wybór oferty

Wpłynięcie jednej ważnej oferty wystarczy, by postępowanie uznać za ważne.

Jedynym kryterium oceny ofert jest ich cena.

Cena ofertowa to cena netto z formularza ofertowego.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana ta spośród nie odrzuconych ofert, która będzie miała najniższą cenę ofertową.

W przypadku rozbieżności między wartością ceny netto ('razem') a sumą częściowych cen netto za poszczególne tematy, za cenę ofertową zostanie wzięta suma cen częściowych netto.

O wyborze oferty Zamawiający powiadomi oferenta, którego ofertę wybrano, co najmniej drogą elektroniczną. Pozostali oferenci mogą dowiadywać się o wyniku postępowania osobiście, pisemnie, telefonicznie bądź za pomocą poczty internetowej u Specjalisty ds. Inwestycji kom. 785 858 936, e-mail: adam.jozwiak@energa.pl.

Unieważnienie postępowania

Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie, także bez podania przyczyn.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia wszystkich oferentów, biorących udział w postępowaniu.

W przypadku unieważnienia postępowania z winy Zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

Pozostałe warunki postępowania

Oferent, którego ofertę wybrano, jest zobowiązany do zawarcia umowy w ciągu 5 dni roboczych od chwili powiadomienia wybranego oferenta (projekt umowy dołączono do niniejszych warunków ZAPYTANIE o CENĘ jako Załącznik nr 3).

Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, oferentom nie przysługuje prawo wnoszenia protestów ani odwołań.

Zakończenie postępowania

Z chwilą podpisania umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, procedurę udzielania zamówienia na niniejsze roboty budowlane uważa się za zakończoną.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna – możliwość pobrania poprzez wskazany link do postępowania,
2. Formularz ofertowy,
3. Projekt umowy.

Zatwierdzam:


.....
podpis i pieczęć Zamawiającego